

STARTERSLENIING VOOR KOOPWONING

Ondersteuning voor starters



Wil je voor het eerst een huis kopen, maar kun je nét niet genoeg hypotheek krijgen? Dan is de Starterslening misschien een oplossing. De Starterslening is een extra lening, bovenop je hypotheek. Deze overbruggt het verschil tussen wat je maximaal kunt lenen aan hypotheek en de prijs van het huis. Zo kun je misschien toch je eerste huis in Sittard-Geleen kopen.

Steuntje in de rug

Voor starters op de woningmarkt is het

een moeilijke tijd. De huizenprijzen zijn hoog. Het woningaanbod is beperkt. En zonder vast contract of met een studieschuld is het al snel moeilijk om een huis te kopen. Daarom bieden wij de Starterslening aan. Een steuntje in de rug. Enerzijds om het wat aantrekkelijker te maken om een eerste eigen huis te kopen in onze gemeente. Anderzijds om onze woningmarkt toegankelijker te maken voor starters. Met succes. In 2022 kregen 61 starters in Sittard-Geleen een Starterslening. Vorig jaar waren dat er 75.

Aanvragen

Sinds 1 januari is het weer mogelijk om de Starterslening aan te vragen via onze website. Dat kan voor bestaande woningen én nieuwbouwwoningen, met een maximale koopsom van € 280.000. Het maximale leenbedrag is € 40.000. Aanvragen kan via de gemeente. Let wel op, geld lenen kost geld! Kijk voor meer informatie en alle voorwaarden op www.sittard-geleen.nl, en zoek op 'Starterslening'.

Theater over opvoeden



Opvoeden is soms best lastig. De interactieve theatervoorstelling 'Voor je het weet zijn ze groot' speelt hierop

in. De acteurs beelden herkenbare opvoedsituaties uit. Bijvoorbeeld over voeding en bewegen. Ook zoeken zij samen met het publiek naar oplossingen. Daarnaast is er ruimte om met andere ouders te praten over een gezonde en positieve opvoeding.

Leerzaam en leuk

De voorstelling is voor ouders en/of verzorgers van kinderen in de leeftijd van 4-12 jaar. Zoekt u ook handige tips? Bezoek dan deze gratis voorstelling op dinsdag 30 januari in Plinthos (Daniken 1) in Sweikhuizen. De eerste voorstelling is van 18.00 - 19.15 uur. De tweede van 20.00 - 21.15 uur.

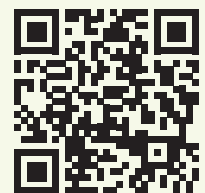
Aanmelden?

Scan de QR-code.

OOK ONLINE...

Altijd op de hoogte zijn van het laatste nieuws in onze gemeente? Houd dan onze nieuwssite in de gaten. Scan de QR-code of kijk op

www.sittard-geleen.nl/nieuws



16 en 17 maart vrijwilligersweekend



Wij organiseren ieder jaar een vrijwilligersweekend. Dit is speciaal voor de vrijwilligers die actief zijn in de gemeente Sittard-Geleen. Doet u vrijwilligerswerk in onze gemeente? Bijvoorbeeld bij een sportclub, muziekvereniging of scouting? Of zet u zich op andere manier als vrijwilliger in voor onze gemeente? Reserveer dan 16 en 17 maart in uw agenda.

Bent u erbij?

We organiseren tijdens dit weekend verschillende leuke activiteiten. Op dit moment is het programma voor 2024 in de maak. Aanmelden kan vanaf 5 februari. Houd onze website www.sittard-geleen.nl in de gaten voor meer informatie.

Terugblik 2023

Ook in 2023 organiseerden we een vrijwilligersweekend, met maar liefst 26 activiteiten door de hele gemeente. Zo was er een Limburgse Preuverie, een bezoek aan Wijngaard Fort Sanderbout, een training boogschieten en een workshop zeepketting maken. Door de grote keuze aan culturele, culinaire, sportieve en creatieve activiteiten was er voor ieder wat wils. Voor jong en oud. De activiteiten vonden plaats bij lokale ondernemers in de gemeente.

Benieuwd hoe het was? Bekijk dan de foto's op Facebook of onze website.

Extra container voor restafval



Een extra container voor restafval voor huishoudens met een medische reden is gratis. Dat geldt al vanaf 1 januari 2023. Heeft u over 2023 al betaald? Dan stort BSgW € 60,- terug op uw rekening. Of u betaalt € 60,- minder bij uw volgende rekening van BSgW.

Nieuwe regels voor 2024

- Huishoudens met een medische reden krijgen 60% korting op de kosten voor restafval, tot een maximum van €150,-.
- Het verschil tussen patiënten met een stoma of incontinentie valt weg.
- De maximale korting is voor iedereen € 150,-. Het maakt geen verschil meer of er één of meerdere mensen in een huis wonen.

Wilt u meer informatie? Bel naar 14 046.

Meer ruimte voor groen in plan 'Hart voor Sittard'

De komende jaren worden aan de President Kennedysingel in Sittard 210 appartementen gebouwd. Het gaat in het bouwplan 'Hart voor Sittard' om een combinatie van huurwoningen en koopappartementen. De ontwerpen van de gebouwen zijn van verschillende lokale architecten. Een landschapsarchitect tekent voor het ontwerp van de openbare ruimte, met veel groen en ruimte.



"Het college heeft een positief besluit genomen over dit plan", vertelt Andries Houtakkers. "Het gewijzigde plan biedt niet alleen mooie verbeteringen voor de (groene) leefomgeving. Het is hiermee ook financieel haalbaar. Nu deze aanpassingen zijn gedaan, kan de uitvoering van het plan in gang worden gezet."

Belangrijkste aanpassingen
Het bouwplan moest worden

aangepast door gestegen bouwkosten en hypotheekrentes. Ook hogere brandweereisen zorgden voor hogere kosten. "We hebben onze ambities moeten bijstellen. Maar door deze aanpassingen is er meer ruimte voor groen, verdeeld over verschillende, gedeeltelijk openbare zones. Ook is er meer aandacht voor het voorkomen van parkeeroverlast. Zo komen er bijvoorbeeld deelauto's in het gebied. En worden er minder parkeerplaatsen aangelegd.

Daarnaast komen er geen zeven, maar zes appartementengebouwen. De gebouwen op de hoek met de Keulse Baan krijgen een extra verdieping. En het gebouw op de hoek Lahrstraat krijgt twee extra verdiepingen. Verder is er aandacht voor de verkeersveiligheid, de parkeerproblemen in de wijk en de inritten van het bouwplan."

"Dit plan past bij onze ambitie voor een betere leefomgeving in het hart van Sittard"

Bestemmingsplan ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan voor het bouwplan is ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hierop zienswijzen indienen. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, wordt gestart met de realisatie van het project.

Wethouder Andries Houtakkers
Wethouder.AndriesHoutakkers@sittard-geleen.nl

Energie besparen begint aan de keukentafel

Alle inwoners van onze gemeente kunnen gratis advies aanvragen van een energiecoach. De energiecoach komt thuis langs en adviseert op maat over uw woning. "Elk huisbezoek is een mooie uitdaging. Er zijn zoveel manieren om energie te besparen. Ik probeer daarom altijd tips te geven die passen bij de woning. Deze tips zijn natuurlijk handig om geld te besparen. Maar ze verhogen ook het woonplezier," vertelt energiecoach Harm. "Daarnaast help ik ook bij het begrijpen van de energierekening. Want wat staat hier nu eigenlijk?"



Gratis energietas

De energiecoach komt natuurlijk niet met lege handen. Na het bezoek krijgt u een tas met energiebesparende producten. Hierin zit bijvoorbeeld een ledlamp, radiatorfolie en een tochtstrip.

Energiecoach aanvragen

Al meer dan 1.300 huishoudens kregen een energiecoach op bezoek. Wilt u ook gratis advies van een energiecoach? En een tas met energiebesparende producten? Ga dan naar:

www.sittard-geleen.nl/energiecoach

SAMEN HOUDEN WE SITTARD-GELEEN SCHOON, HEEL EN VEILIG!

LANTAARN STUK?

MELD HET MET...

Gemeente Sittard-Geleen



FOTO VAN DE WEEK



Het gezegde luidt als volgt: avondrood, mooi weer aan boord. Maurice Kusters maakte een prachtige foto van de zonsondergang. Bedankt voor de inzending! Heeft u ook een mooie foto gemaakt? Wilt u deze terugzien in de Stadskrant, onze nieuwsbrief of op Instagram? Stuur de foto naar fotografie@sittard-geleen.nl of tag ons op Instagram!

Hulp bij uw digitale overheidszaken



In deze tijd kunt u van alles regelen via internet. Soms is dit zelfs de enige manier. Bijvoorbeeld als u moet inloggen

met uw DigiD. Vindt u het lastig om zelf digitaal uw overheidszaken te regelen? Bijvoorbeeld uw belastingaangifte, de aanvraag van een ID-kaart of paspoort, toeslagen of AOW? U bent niet alleen, veel mensen vinden dit lastig!

Informatiepunt Digitale Overheid

In de meeste bibliotheken in Nederland is er een 'Informatiepunt Digitale Overheid'. Ook bij de locaties van bibliotheek De Domijnen in onze gemeente. U kunt hier makkelijk even binnenlopen om uw vraag te stellen. Daarvoor hoeft u zich niet aan te melden. Ook hoeft u lid te zijn van de bibliotheek. De informatiepunten zijn gratis en bedoeld voor iedereen.

Bekijk de locaties

Wilt u graag weten waar de informatiepunten zijn in onze gemeente? Scan dan de QR-code of ga naar www.sittard-geleen.nl/nieuws en bekijk de locaties.

Eenzaam?

Contactpunt Eenzaamheid
046-7508410



SAMEN STERK TEGEN EENZAAMHEID SITTARD-GELEEN

www.sittardgeleentegeneenzaamheid.nl
contact@knooppuntinformelezorg.nl

TIP VAN DE WEEK

Brand jij een lichtje ter herinnering aan een dierbare? Op 21 januari van 17.00 - 19.00 uur organiseert Dela Nedermaas de Lichtjesavond in Geleen. Meer informatie en aanmelden kan op www.dela.nl

Stadskrant Sittard-Geleen.